

# 経営状況等説明書(連結)

<臨海ホールディングスグループ>

平成 27 年度

株式会社東京臨海ホールディングス

## 第1 当社グループの概要

### 1 株式会社東京臨海ホールディングス（持株会社）の状況

#### (1) 設立年月日

平成19年1月31日

#### (2) 事業の概要

当社は、平成18年5月に東京都が公表した「臨海地域における監理団体改革～持株会社構想～」に基づき、東京臨海熱供給株式会社からの単独株式移転により設立されました。

当社の設立目的は、臨海地域を活動基盤とする東京都の監理団体を経営統合（グループ化）し、より機動的な事業運営を行うとともに、相互連携による相乗効果をより発揮することにより、東京港の国際競争力の強化と臨海副都心開発の総仕上げの推進体制を一層充実していくことにあります。

主な事業      グループ会社の経営管理

#### (3) 資本金

120億円（平成27年3月31日現在）

#### (4) 東京都持株比率

85.1%（平成27年3月31日現在）

### 2 グループ会社（子会社）の状況

資本金等

平成27年3月31日現在

会社名	資本金 (百万円)	持株会社の 議決権比率	主な事業内容
東京臨海熱供給株式会社	10,400	100.0%	熱供給事業
株式会社ゆりかもめ	※13,757	99.9%	交通事業
株式会社東京テレポートセンター	16,066	100.0%	ビル事業及び 施設管理事業
株式会社東京ビッグサイト	5,571	73.5%	展示会事業 及びビル事業
東京港埠頭株式会社	16,855	50.0%	埠頭事業及び 施設管理事業

※表記の額は、百万円未満を四捨五入した額である。

## 第2 平成27年度事業計画及び予算

### 1 事業計画の概要

#### (1) グループ経営管理

2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会の開催決定を受け、大会関連施設の整備が予定されている臨海地域においては、開催を起爆剤に更なる発展を遂げることが期待されています。

当社グループは、東京都の監理団体として、先進的な都市環境の創出、安全・安心なまちづくり、地域の特色を活かした観光振興や賑わいの創出に関して、今後とも、この地域における中核的な役割を果たしていく必要があります。

そのため、グループファイナンスを中心とした資金戦略や戦略的な広報を推進していくとともに、グループとして適正かつ効率的な業務運営を確保するための体制を充実させることにより、財務基盤等の強化を図り、グループを取り巻く様々なステークホルダーに対して利益をもたらす企業集団を目指してまいります。

#### (2) 事業部門別の課題と取組

##### [熱供給事業部門]

熱供給事業部門では、電気・ガスなどエネルギー価格の変動や設備更新に係る建設コストの上昇等の経営環境の変化は予断を許さない状況にあります。

今後、設備更新に合わせて高効率機器の導入を着実に実施するとともに、環境への配慮とコスト管理のもとで効率的な事業運営に取り組み、熱の安定供給に努めてまいります。

##### [交通事業部門]

交通事業部門では、新型車両への更新等に伴い、減価償却費や支払利息等の費用が引き続き増加する一方、オリンピック・パラリンピックに向けた取組を強化していく必要があります。

今後、株式会社ゆりかもめ開業20周年を機にしたブランド戦略の展開を図るとともに、経営の効率化と経営基盤の強化を着実に推進してまいります。

##### [ビル事業部門]

ビル事業部門では、所有ビルの老朽化対策が急務であることのほか、臨海地域を含む周辺部においてはオフィスビル間の厳しいテナント獲得競争が依然として続いている状況にあります。

今後、計画的な修繕・投資を実施することにより、所有ビルの商品価値を維持・向上させ、安定的な収益を確保してまいります。

#### [展示会事業部門]

展示会事業部門では、施設の老朽化に伴う大規模修繕やオリンピック・パラリンピックの開催により、既存展示会場に利用制限が生じることが見込まれます。

今後、関係機関と連絡を密に取り、情報を早期に入手することや仮設展示場を整備することにより、オリンピック・パラリンピックの成功に寄与するとともに、主催者へ適切に説明し事業を円滑に進められるよう努めてまいります。

#### [埠頭事業部門]

埠頭事業部門では、東京港が国内・世界の港湾運営をリードする港としてさらに発展していくために、船社・港運事業者をはじめとするお客様に選ばれ続ける港となるよう取り組んでいく必要があります。

今後、新たなコンテナターミナルの整備やターミナル周辺道路の渋滞対策に資するゲートオープン時間の拡大等により、東京港の利用促進につながる様々なサービスを提供してまいります。また、安全かつ環境にやさしい施設の提供に努めてまいります。

#### [施設管理事業部門]

施設管理事業部門では、海上公園等の指定管理事業において、国内外からの来訪者が水と緑に親しみながら快適に憩うことができる環境を整備していく必要があります。

今後、都民、地域企業等と連携・協働し、臨海地域の賑わいを創出するとともに、安全かつ快適なレクリエーション空間を提供してまいります。

2 予定損益計算書（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）

〔連結予定損益計算書〕

（単位：百万円）

		科 目	金 額
経常損益の部	営業損益の部	営業収益	70,935
		営業費用	56,784
		営業利益	14,151
	営業外損益の部	営業外収益	214
		営業外費用	2,119
	経常利益		12,245
特別損益の部	特別利益	—	
	特別損失	344	
税金等調整前当期純利益		11,901	
法人税、住民税及び事業税等		5,983	
当期純利益		5,918	

注 記

本表は、各グループ会社の平成 27 年度収支見込額を合算したものであり、グループ内の内部取引は相殺消去している。

## 〔株式会社東京臨海ホールディングス単体予定損益計算書〕

(単位：百万円)

科 目		金 額
経常損益の部	営業収益	527
	営業費用	460
	営業利益	67
	営業外収益	—
	営業外費用	—
	経常利益	67
特別損益の部	特別利益	—
	特別損失	—
税引前当期純利益		67
法人税、住民税及び事業税		13
当期純利益		54

### 第3 平成26年度事業実績及び決算

#### 1 事業実績

##### (1) グループ経営管理

グループ各社との密接な連携のもと、グループ経営を推進するとともに、グループファイナンスの運営やグループ共同研修の実施などに取り組みました。

また、東日本大震災を踏まえた防災対策の推進や、地域と連携した集客イベントの企画・誘致など、販わい創出に向けた取組を実施しました。

##### (2) 主な事業部門

###### [熱供給事業部門]

東京臨海熱供給株式会社では、夏期の平均気温が低く、冷熱需要が大幅に減少したことにより、熱販売量が前期比3.5%減の116万2千ギガジュールとなりました。100万ギガジュールを超えるのは11期連続です。

###### [交通事業部門]

株式会社ゆりかもめでは、来訪者や居住人口の増加等により、年間輸送人員は定期・定期外ともに前期を上回り、前期比2.5%増の41,922千人となり、過去最高を記録しました。

###### [ビル事業部門]

株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイトでは、ビルの効率的な管理運営を行うとともに、所有ビルへのオフィステナント及び商業テナントの誘致に努めました。

当期末の所有ビル全体の入居率は、株式会社東京レポートセンターで89.1%（前期は87.0%）、株式会社東京ビッグサイトで88.7%（前期は92.9%）となりました。

###### [展示会事業部門]

株式会社東京ビッグサイトでは、引き続き高水準の稼働率を維持していますが、施設の修繕工事の影響等により、展示ホール稼働率は前期より低下し、71.9%（前期は74.2%）となりました。

###### [埠頭事業部門]

東京港埠頭株式会社では、主要事業である外貿埠頭事業において、コンテナクレーンの更新や計画的な施設改修等を行ったことにより、平成26年コンテナ貨物取扱高が過去最高となりました。また、前期に引き続き、外貿埠頭稼働率は100%を維持しています。

[施設管理事業部門]

株式会社東京レポートセンターでは、東京都から受託している共同溝等の管理について、適切な運営に努めました。

東京港埠頭株式会社では、海上公園等の管理について、老朽化した設備の修繕や樹木剪定等、施設の快適性や安全性をさらに向上させる取組を積極的に実施いたしました。



【連結業績の概況等】

- 連結対象グループ会社  
株式会社東京臨海ホールディングス  
東京臨海熱供給株式会社  
株式会社ゆりかもめ  
株式会社東京レポートセンター  
株式会社東京ビッグサイト  
東京港埠頭株式会社
- 対象期間  
平成 26 年 4 月 1 日から平成 27 年 3 月 31 日まで

○ 連結業績の概況

当事業年度につきましては、連結売上高は 70,090 百万円となり、これから、売上原価、販売費及び一般管理費を差し引いた営業利益は、18,168 百万円となりました。

これに、受取利息等の営業外収益を加え、支払利息等の営業外費用を差し引いた経常利益は、16,429 百万円となりました。

当事業年度は、減損損失等として 475 百万円の特別損失を計上しましたが、税金等調整前当期純利益は 16,013 百万円となり、税金等調整前当期純利益から法人税等を差し引いた当期純利益は 8,576 百万円となりました。

(当社グループ連結業績概要)

グループ会社	売上高	構成比
熱供給事業（東京臨海熱供給株式会社）	4,185 百万円	6.0%
交通事業（株式会社ゆりかもめ）	9,732 百万円	13.9%
ビル事業（株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト）	24,325 百万円	34.7%
展示会事業（株式会社東京ビッグサイト）	13,569 百万円	19.4%
埠頭事業（東京港埠頭株式会社）	15,149 百万円	21.6%
施設管理事業（株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社）	3,060 百万円	4.4%
その他事業（当社）	66 百万円	0.1%
合 計	70,090 百万円	100.0%

(注) 上記の売上高は、連結会社間の取引高を消去した金額となっております。

## 2 連結計算書関係

〔連結貸借対照表〕（平成 27 年 3 月 31 日現在）

（単位：千円）

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	78,781,055	流動負債	32,656,817
現金及び預金	50,542,688	営業未払金及び買掛金	690,441
営業未収入金及び売掛金	1,640,025	一年以内返済予定長期借入金	10,499,378
未収入金	2,388,199	リース債務	25,159
有価証券	21,796,477	未払金	11,682,883
前払費用	905,142	未払費用	132,802
繰延税金資産	555,249	未払法人税等	2,504,118
その他	963,262	未払消費税等	1,071,658
貸倒引当金	△9,989	前受金	3,357,193
固定資産	292,500,107	預り金	941,847
有形固定資産	256,150,594	前受運賃	424,932
建物及び構築物	354,925,756	賞与引当金	295,648
機械装置	56,516,234	未決算圧縮特別勘定	960,040
車両運搬具	14,159,973	その他	70,711
工具器具備品	4,252,260	固定負債	145,570,675
土地	64,383,748	長期借入金	119,896,816
リース資産	122,747	リース債務	41,500
建設仮勘定	6,934,252	長期前受金	110,197
減価償却累計額	△245,144,379	長期預り金	1,296,682
無形固定資産	20,937,257	受入保証金	14,249,328
借地権	20,376,573	繰延税金負債	7,301,634
商標権	624	退職給付に係る負債	1,865,960
電話加入権	20,834	環境対策引当金	62,685
ソフトウェア	539,224	資産除去債務	745,868
投資その他の資産	15,412,256	負債合計	178,227,492
投資有価証券	7,442,553	純資産の部	
出資金	60,000	株主資本	154,559,346
長期性預金	1,200,000	資本金	12,000,000
長期前払費用	6,144,641	資本剰余金	65,862,574
繰延税金資産	466,734	利益剰余金	76,696,772
その他	126,376	評価・換算差額等	△40
貸倒引当金	△28,050	その他有価証券評価差額金	△40
		少数株主持分	38,494,364
		純資産合計	193,053,670
資産合計	371,281,162	負債・純資産合計	371,281,162

〔連結損益計算書〕（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		70,090,647
売 上 原 価		48,503,378
売 上 総 利 益		21,587,269
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,418,509
営 業 利 益		18,168,759
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	98,574	
業 務 受 託 料 収 入	114,367	
雑 収 入	325,015	537,957
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,242,649	
雑 損 失	34,235	2,276,885
経 常 利 益		16,429,832
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	1,270	
補 助 金 収 入	57,980	59,250
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	99,355	
固 定 資 産 売 却 損	100,450	
減 損 損 失	270,566	
そ の 他	4,774	475,147
税金等調整前当期純利益		16,013,935
法人税、住民税及び事業税	4,889,540	
法人税等調整額	198,044	5,087,584
少数株主損益調整前 当期純利益		10,926,350
少数株主利益		2,350,014
当期純利益		8,576,335

〔連結株主資本等変動計算書〕（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

（単位：千円）

	株 主 資 本				評価・換算差額等	少数株主 持 分	純資産合計
	資本金	資 本 剰余金	利 益 剰余金	株主資本 合 計	その他有価証 券評価差額金		
平成 26 年 4 月 1 日残高	12,000,000	65,862,574	68,120,436	145,983,010	△115	36,172,144	182,155,039
連結会計年度中の変動額							
当 期 純 利 益			8,576,335	8,576,335			8,576,335
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の 変 動 額（純 額）					75	2,322,219	2,322,295
連結会計年度中の変動額合計	—	—	8,576,335	8,576,335	75	2,322,219	10,898,631
平成 27 年 3 月 31 日残高	12,000,000	65,862,574	76,696,772	154,559,346	△40	38,494,364	193,053,670

3 株式会社東京臨海ホールディングス単体計算書関係

〔貸借対照表〕（平成 27 年 3 月 31 日現在）

（単位：千円）

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	27,410,617	流動負債	25,909,388
現金及び預金	5,731,710	未払金	12,228
未収還付法人税等	3,687	未払費用	54,224
関係会社短期貸付金	150,000	未払法人税等	13,968
有価証券	21,496,023	未払消費税等	12,144
貯蔵品	676	預り金	92,782
未収収益	12,712	関係会社預り金	25,700,000
繰延税金資産	8,653	前受収益	10,349
その他流動資産	7,153	賞与引当金	13,689
固定資産	80,357,931	固定負債	5,002,733
有形固定資産	1,356	長期借入金	5,000,000
工具器具備品	5,778	退職給付引当金	2,733
減価償却累計額	△4,422	負債合計	30,912,121
無形固定資産	2,361	純資産の部	
ソフトウェア	2,073	株主資本	76,856,427
電話加入権	288	資本金	12,000,000
投資その他の資産	80,354,214	資本剰余金	64,319,604
投資有価証券	830,000	資本準備金	63,920,990
関係会社株式	76,920,990	その他資本剰余金	398,614
関係会社長期貸付金	2,600,000	利益剰余金	536,823
長期前払費用	33	その他利益剰余金	536,823
繰延税金資産	3,190	繰越利益剰余金	536,823
		純資産合計	76,856,427
資産合計	107,768,549	負債・純資産合計	107,768,549

〔損益計算書〕（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		539,399
売 上 原 価		253,490
売 上 総 利 益		285,908
販売費及び一般管理費		199,860
営 業 利 益		86,047
営 業 外 収 益		
雑 収 入	54	54
経 常 利 益		86,102
税 引 前 当 期 純 利 益		86,102
法人税、住民税及び事業税	28,079	
法 人 税 等 調 整 額	△6,786	21,293
当 期 純 利 益		64,809

〔株主資本等変動計算書〕（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

（単位：千円）

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金	株主資本 合計	
		資本準備金	その他 資本剰余金	その他 利益剰余金 繰越利益 剰余金		
平成 26 年 4 月 1 日 残高	12,000,000	63,920,990	398,614	472,013	76,791,618	76,791,618
事業年度中の 変動額						
当期純利益				64,809	64,809	64,809
事業年度中の 変動額合計	—	—	—	64,809	64,809	64,809
平成 27 年 3 月 31 日 残高	12,000,000	63,920,990	398,614	536,823	76,856,427	76,856,427

## 参 考 資 料

### グループ会社の経理状況

- 1 東京臨海熱供給株式会社
  - (1) 平成 27 年度予定損益計算書
  - (2) 平成 26 年度貸借対照表
  - (3) 平成 26 年度損益計算書
  - (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書
  
- 2 株式会社ゆりかもめ
  - (1) 平成 27 年度予定損益計算書
  - (2) 平成 26 年度貸借対照表
  - (3) 平成 26 年度損益計算書
  - (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書
  
- 3 株式会社東京レポートセンター
  - (1) 平成 27 年度予定損益計算書
  - (2) 平成 26 年度貸借対照表
  - (3) 平成 26 年度損益計算書
  - (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書
  
- 4 株式会社東京ビッグサイト
  - (1) 平成 27 年度予定損益計算書
  - (2) 平成 26 年度貸借対照表
  - (3) 平成 26 年度損益計算書
  - (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書
  
- 5 東京港埠頭株式会社
  - (1) 平成 27 年度予定損益計算書
  - (2) 平成 26 年度貸借対照表
  - (3) 平成 26 年度損益計算書
  - (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書

(注) 連結計算書類(連結予定損益計算書を含む)はグループ内部取引分を相殺しているため、各社計算書類等の合算値とは一致しない。



1 東京臨海熱供給株式会社

(1) 平成 27 年度予定損益計算書（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

科 目		金 額
経常損益の部	営業収益	6,216
	営業費用	5,095
	営業利益	1,121
	営業外収益	6
	営業外費用	—
	経常利益	1,127
特別損益の部	特別利益	—
	特別損失	—
税引前当期純利益		1,127
法人税、住民税及び事業税		373
当期純利益		754

〔東京臨海熱供給株式会社〕

## (2) 平成 26 年度貸借対照表 (平成 27 年 3 月 31 日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
固 定 資 産	12,909,544	固 定 負 債	2,818
有 形 固 定 資 産	10,543,730	退 職 給 付 引 当 金	2,818
製 造 設 備	36,251,741	流 動 負 債	1,695,833
減 価 償 却 累 計 額	△26,568,354	買 掛 金	179,812
供 給 設 備	1,877,358	未 払 金	11,242
減 価 償 却 累 計 額	△1,034,372	未 払 費 用	51,845
業 務 設 備	97,901	未 払 法 人 税 等	338,279
減 価 償 却 累 計 額	△80,543	未 払 事 業 所 税	2,093
無 形 固 定 資 産	281,017	未 払 消 費 税 等	135,134
借 地 権	0	預 り 金	2,188
そ の 他 無 形 固 定 資 産	281,017	賞 与 引 当 金	10,809
建 設 仮 勘 定	1,379,916	未 決 算 圧 縮 特 別 勘 定	960,040
投 資 そ の 他 の 資 産	704,879	そ の 他 流 動 負 債	4,387
長 期 投 資	260,000		
長 期 前 払 費 用	323,802	負 債 合 計	1,698,651
繰 延 税 金 資 産	9,738		
そ の 他 投 資	111,339		
流 動 資 産	6,224,198		
現 金 及 び 預 金	621,095	純 資 産 の 部	
売 掛 金	416,013	株 主 資 本	17,435,131
諸 未 収 入 金	1,597	資 本 金	10,400,000
短 期 投 資	99,940	利 益 剰 余 金	7,035,131
貯 蔵 品	8,046	そ の 他 利 益 剰 余 金	7,035,131
前 払 費 用	40,090	繰 越 利 益 剰 余 金	7,035,131
未 収 収 益	5,801	評 価 ・ 換 算 差 額 等	△40
関 係 会 社 短 期 債 権	5,000,000		
繰 延 税 金 資 産	30,523	純 資 産 合 計	17,435,091
そ の 他 流 動 資 産	1,089		
資 産 合 計	19,133,742	負 債 ・ 純 資 産 合 計	19,133,742

〔東京臨海熱供給株式会社〕

## (3) 平成 26 年度損益計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		
温 熱 料	1,858,721	
冷 熱 料	4,520,599	
営 業 雑 収 益	10	6,379,330
営 業 費 用		
製 造 費	4,414,937	
供 給 販 売 費	252,376	
一 般 管 理 費	342,100	5,009,414
営 業 利 益		1,369,915
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	6,274	
雑 収 入	16	6,290
経 常 利 益		1,376,206
税 引 前 当 期 純 利 益		1,376,206
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	497,130	
法 人 税 等 調 整 額	△760	496,370
当 期 純 利 益		879,836

〔東京臨海熱供給株式会社〕

## (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

	株主資本				評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	利益剰余金		株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
		その他利益 剰余金	利益剰余金 合計				
当 期 首 残 高	10,400,000	6,155,294	6,155,294	16,555,294	△115	△115	16,555,178
当 期 変 動 額							
当 期 純 利 益		879,836	879,836	879,836			879,836
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					75	75	75
当 期 変 動 額 合 計	—	879,836	879,836	879,836	75	75	879,912
当 期 末 残 高	10,400,000	7,035,131	7,035,131	17,435,131	△40	△40	17,435,091

[東京臨海熱供給株式会社]

## 2 株式会社ゆりかもめ

(1) 平成 27 年度予定損益計算書（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

科 目		金 額
経常損益の部	営業収益	9,737
	営業費用	8,677
	営業利益	1,059
	営業外収益	80
	営業外費用	465
	経常利益	674
特別損益の部	特別利益	—
	特別損失	296
税引前当期純利益		378

〔株式会社ゆりかもめ〕

## (2) 平成 26 年度貸借対照表 (平成 27 年 3 月 31 日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	10,467,700	流動負債	4,783,228
現金及び預金	3,469,822	短期借入金	1,584,110
営業未収金	397,512	短期リース債務	8,030
未収金	1,389,669	営業未払金	7,467
貯蔵品	341,521	未払金	2,242,251
預け金	4,600,000	未払費用	22,572
前払金	90,700	未払法人税等	162,279
前払費用	82,273	未払消費税等	230,774
繰延税金資産	96,200	前受収益	2,051
固定資産	30,531,843	前受運賃	424,932
有形固定資産	28,865,716	預り金	11,021
建物	7,702,476	賞与引当金	87,737
構築物	11,874,569	固定負債	16,902,098
車両運搬具	5,629,742	長期借入金	16,343,960
機械装置	3,238,655	長期リース債務	19,940
工具器具備品	355,198	退職給付引当金	401,683
リース資産	25,666	預り保証金	65,520
建設仮勘定	39,407	長期前受収益	51,066
無形固定資産	822,329	資産除去債務	19,927
借地権	809,183	負債合計	21,685,326
電話加入権	3,632	純資産の部	
ソフトウェア	8,889	株主資本	19,314,217
商標権	624	資本金	13,756,974
投資その他の資産	843,797	利益剰余金	5,557,242
公共工事負担金	276,739	その他利益剰余金	5,557,242
長期前払費用	127,846	設備更新積立金	1,000,000
繰延税金資産	439,210	繰越利益剰余金	4,557,242
		純資産合計	19,314,217
資産合計	40,999,544	負債・純資産合計	40,999,544

〔株式会社ゆりかもめ〕

## (3) 平成 26 年度損益計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		
運 輸 収 入	9,478,339	
運 輸 雑 収	256,734	9,735,074
営 業 費		
運 送 費	4,246,793	
一 般 管 理 費	294,605	
諸 税	298,980	
減 価 償 却 費	2,744,106	7,584,485
営 業 利 益		2,150,588
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	5,511	
業 務 受 託 料 収 入	114,367	
雑 収 入	41,126	161,005
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	377,266	
支 払 手 数 料	1,000	
雑 損 失	14,096	392,363
経 常 利 益		1,919,230
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	11,662	
固 定 資 産 除 却 損	42,392	
減 損 損 失	169,103	223,158
税 引 前 当 期 純 利 益		1,696,072
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	521,062	
法 人 税 等 調 整 額	128,420	649,482
当 期 純 利 益		1,046,589

〔株式会社ゆりかもめ〕

## (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本 合計	
		その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
		設備更新 積立金	繰越利益 剰余金			
当 期 首 残 高	13,756,974	1,000,000	3,510,653	4,510,653	18,267,627	18,267,627
当 期 変 動 額						
当 期 純 利 益			1,046,589	1,046,589	1,046,589	1,046,589
当 期 変 動 額 合 計	—	—	1,046,589	1,046,589	1,046,589	1,046,589
当 期 末 残 高	13,756,974	1,000,000	4,557,242	5,557,242	19,314,217	19,314,217

〔株式会社ゆりかもめ〕



### 3 株式会社東京テレポートセンター

(1) 平成 27 年度予定損益計算書（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

科 目		金 額	
経常損益の部	営業損益の部	営業収益	17,721
		営業費用	12,692
		営業利益	5,029
	営業外損益の部	営業外収益	21
		営業外費用	1,521
	経常利益	3,529	
特別損益の部	特別利益	—	
	特別損失	—	
税引前当期純利益		3,529	
法人税、住民税及び事業税		505	
法人税等調整額		641	
当期純利益		2,382	

〔株式会社東京テレポートセンター〕

## (2) 平成 26 年度貸借対照表 (平成 27 年 3 月 31 日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	12,856,994	流動負債	7,748,962
現金及び預金	4,823,238	営業未払金	563,173
営業未収入金	459,179	1年以内返済予定長期借入金	5,114,185
前払費用	399,804	未払金	58,307
預け金	7,000,000	未払費用	18,593
繰延税金資産	123,042	未払法人税等	377,965
その他	53,472	未払事業所税	17,933
貸倒引当金	△1,742	未払消費税等	396,510
		前受金	1,051,736
固定資産	140,923,740	預り金	77,911
有形固定資産	120,728,431	賞与引当金	10,645
建物	78,796,707	資産除去債務	62,000
構築物	558,828	固定負債	86,124,305
機械及び装置	27,035	長期借入金	71,735,186
工具器具備品	127,371	受入敷金保証金	10,545,970
土地	41,218,161	長期前受金	59,131
建設仮勘定	328	退職給付引当金	23,255
無形固定資産	19,681,461	繰延税金負債	3,054,428
借地権	19,567,390	資産除去債務	706,333
ソフトウェア	103,484	負債合計	93,873,268
電話加入権	10,586	純資産の部	
投資その他の資産	513,847	株主資本	59,907,466
長期前払費用	429,315	資本金	16,066,000
長期前払地代	84,362	資本剰余金	16,064,000
長期営業未収入金	340	資本準備金	16,064,000
貸倒引当金	△170	利益剰余金	27,777,465
		その他利益剰余金	27,777,465
		繰越利益剰余金	27,777,465
		純資産合計	59,907,466
資産合計	153,780,734	負債・純資産合計	153,780,734

〔株式会社東京テレポートセンター〕

## (3) 平成 26 年度損益計算書（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
営 業 収 益		17,497,860
営 業 原 価		11,594,874
営 業 総 利 益		5,902,986
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		538,670
営 業 利 益		5,364,315
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	20,854	
雑 収 入	31,609	52,464
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	1,617,119	
雑 損 失	9,793	1,626,913
経 常 利 益		3,789,866
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	25,369	
減 損 損 失	101,463	126,832
税 引 前 当 期 純 利 益		3,663,034
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	605,241	
法 人 税 等 調 整 額	401,754	1,006,995
当 期 純 利 益		2,656,038

〔株式会社東京テレポートセンター〕

## (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
当 期 首 残 高	16,066,000	16,064,000	25,121,427	57,251,428	57,251,428
当 期 変 動 額					
当 期 純 利 益			2,656,038	2,656,038	2,656,038
当 期 変 動 額 合 計	—	—	2,656,038	2,656,038	2,656,038
当 期 末 残 高	16,066,000	16,064,000	27,777,465	59,907,466	59,907,466

〔株式会社東京テレポートセンター〕

#### 4 株式会社東京ビッグサイト

(1) 平成 27 年度予定損益計算書（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

科 目		金 額	
経常損益の部	営業損益の部	営業収益	20,014
		営業費用	16,412
		営業利益	3,601
	営業外損益の部	営業外収益	45
		営業外費用	110
	経常利益	3,536	
特別損益の部	特別利益	—	
	特別損失	—	
税引前当期純利益		3,536	
法人税、住民税及び事業税		1,169	
当期純利益		2,367	

〔株式会社東京ビッグサイト〕

## (2) 平成 26 年度貸借対照表 (平成 27 年 3 月 31 日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	16,823,001	流動負債	7,188,328
現金及び預金	13,581,324	未払金	3,037,836
営業未収金	513,266	1年以内返済予定の長期借入金	691,979
預け金	2,100,000	リース債務	1,580
前払費用	393,588	未払費用	8,077
繰延税金資産	169,485	未払法人税等	833,748
その他の流動資産	65,894	未払消費税等	259,015
貸倒引当金	△558	前受金	2,283,882
固定資産	53,762,990	預り金	7,352
有形固定資産	48,591,376	賞与引当金	63,348
建物	45,964,592	その他の流動負債	1,506
減価償却累計額	△18,202,608	固定負債	13,123,245
構築物	1,262,697	長期借入金	4,843,859
減価償却累計額	△653,251	リース債務	4,021
車輜	2,341	繰延税金負債	4,177,306
減価償却累計額	△2,257	退職給付引当金	265,167
工具、器具及び備品	2,533,968	資産除去債務	39,535
減価償却累計額	△2,046,253	預り保証金及び敷金	3,793,355
土地	19,169,527	負債合計	20,311,573
リース資産	13,702	純資産の部	
減価償却累計額	△7,761	株主資本	50,274,418
建設仮勘定	556,676	資本金	5,571,000
無形固定資産	70,070	資本剰余金	3,348,750
ソフトウェア	65,210	資本準備金	3,348,750
電話加入権	4,859	利益剰余金	41,354,903
投資その他の資産	5,101,544	利益準備金	300,000
関係会社株式	200,177	その他利益剰余金	41,054,903
長期前払費用	4,901,366	固定資産圧縮積立金	14,430,610
その他	952	別途積立金	23,600,002
貸倒引当金	△952	繰越利益剰余金	3,024,291
		自己株式	△235
		純資産合計	50,274,418
資産合計	70,585,992	負債・純資産合計	70,585,992

〔株式会社東京ビッグサイト〕

## (3) 平成 26 年度損益計算書（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

（単位：千円）

科 目	金 額	
営 業 収 益		
会場運営事業収入	10,293,117	
主催事業収入	2,162,419	
賃貸事業収入	7,839,166	
その他の事業収入	417,235	20,711,938
営 業 原 価		
会場運営事業原価	7,178,813	
主催事業原価	1,339,748	
賃貸事業原価	5,681,909	
その他の事業原価	389,259	14,589,731
営 業 総 利 益		6,122,206
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,292,323
営 業 利 益		4,829,882
営 業 外 収 益		
受取利息	11,254	
有価証券利息	1,057	
受取配当金	35,194	
その他	381	47,887
営 業 外 費 用		
支払利息	173,005	
その他	345	173,351
経 常 利 益		4,704,419
特 別 利 益		
国庫補助金等受入額		45,000
特 別 損 失		
固定資産除却損		22,682
税 引 前 当 期 純 利 益		4,726,737
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,647,547	
法 人 税 等 調 整 額	△379,630	1,267,917
当 期 純 利 益		3,458,820

〔株式会社東京ビッグサイト〕

## (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

	株主資本		
	資本金	資本剰余金	利益剰余金
		資本準備金	利益準備金
平成 26 年 4 月 1 日残高	5,571,000	3,348,750	300,000
事業年度中の変動額			
剰余金の配当			
当期純利益			
別途積立金の積立			
固定資産圧縮積立金の積立			
固定資産圧縮積立金の取崩			
事業年度中の変動額合計	—	—	—
平成 27 年 3 月 31 日残高	5,571,000	3,348,750	300,000

	株主資本			
	利益剰余金			
	その他利益剰余金			利益剰余金 合計
	固定資産圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金	
平成 26 年 4 月 1 日残高	13,927,522	20,700,002	3,073,341	38,000,866
事業年度中の変動額				
剰余金の配当			△104,783	△104,783
当期純利益			3,458,820	3,458,820
別途積立金の積立		2,900,000	△2,900,000	—
固定資産圧縮積立金の積立	738,543		△738,543	—
固定資産圧縮積立金の取崩	△235,456		235,456	—
事業年度中の変動額合計	503,087	2,900,000	△49,049	3,354,037
平成 27 年 3 月 31 日残高	14,430,610	23,600,002	3,024,291	41,354,903

	株主資本		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	
平成 26 年 4 月 1 日残高	△235	46,920,381	46,920,381
事業年度中の変動額			
剰余金の配当		△104,783	△104,783
当期純利益		3,458,820	3,458,820
別途積立金の積立		—	—
固定資産圧縮積立金の積立		—	—
固定資産圧縮積立金の取崩		—	—
事業年度中の変動額合計	—	3,354,037	3,354,037
平成 27 年 3 月 31 日残高	△235	50,274,418	50,274,418

〔株式会社東京ビッグサイト〕



5 東京港埠頭株式会社

(1) 平成 27 年度予定損益計算書（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

科 目		金 額	
経常損益の部	営業損益の部	営業収益	19,718
		営業費用	16,406
		営業利益	3,311
	営業外損益の部	営業外収益	101
		営業外費用	100
	経常利益	3,313	
特別損益の部	特別利益	—	
	特別損失	48	
税引前当期純利益		3,264	
法人税、住民税及び事業税		1,222	
法人税等調整額		△53	
当期純利益		2,095	

〔東京港埠頭株式会社〕

## (2) 平成 26 年度貸借対照表 (平成 27 年 3 月 31 日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	30,208,765	流動負債	11,419,873
現金及び預金	21,385,622	1年以内返済予定長期借入金	3,259,103
未収入金	1,057,887	リース債務	15,548
有価証券	200,513	未払金	6,396,375
前払金	345,864	未払費用	28,845
立替金	35,287	未払法人税等	750,653
貯蔵品	32,029	未払消費税等	17,130
前払費用	11,662	前受金	37,564
未収収益	32,036	預り金	816,561
繰延税金資産	115,080	仮受金及びその他負債	608
預け金	7,000,000	賞与引当金	97,481
貸倒引当金	△7,218	固定負債	27,152,427
固定資産	53,643,446	長期借入金	24,573,810
有形固定資産	46,007,565	長期リース債務	17,538
建物	5,671,249	長期預り金	1,296,682
構築物	25,633,997	退職給付引当金	1,133,670
機械及び装置	5,699,498	P C B 処理引当金	62,685
工具・器具及び備品	17,021	繰延税金負債	68,040
土地	3,996,059	負債合計	38,572,301
リース資産	31,815	純資産の部	
建設仮勘定	4,957,922	株主資本	45,279,910
無形固定資産	79,818	資本金	16,855,000
電話加入権	88	資本剰余金	14,435,904
ソフトウェア	79,730	資本準備金	14,435,904
投資その他の資産	7,556,062	利益剰余金	13,989,005
投資有価証券	6,412,553	その他利益剰余金	13,989,005
長期性預金	1,000,000	繰越利益剰余金	13,989,005
その他	170,436	純資産合計	45,279,910
貸倒引当金	△26,927	負債・純資産合計	83,852,211
資産合計	83,852,211		

〔東京港埠頭株式会社〕

## (3) 平成 26 年度損益計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		17,641,291
営 業 費 用		12,794,071
営 業 総 利 益		4,847,220
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		565,987
営 業 利 益		4,281,233
営 業 外 収 益		
利 息 収 入	102,258	
雑 収 入	235,381	337,639
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	116,933	
そ の 他	8,560	125,493
経 常 利 益		4,493,380
特 別 利 益		
補 助 金 収 入	12,980	12,980
特 別 損 失		
固 定 資 産 処 分 損	88,787	
固 定 資 産 除 却 損	8,562	
そ の 他	4,774	102,124
税 引 前 当 期 純 利 益		4,404,235
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,526,431	
法 人 税 等 調 整 額	53,645	1,580,077
当 期 純 利 益		2,824,157

〔東京港埠頭株式会社〕

## (4) 平成 26 年度株主資本等変動計算書 (平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金	株主資本 合計	
		資本準備金	その他 資本剰余金	その他 利益剰余金 繰越利益 剰余金		
当 期 首 残 高	16,855,000	14,435,904	—	11,164,847	42,455,752	42,455,752
当 期 変 動 額	—	—	—	—	—	—
当 期 純 利 益	—	—	—	2,824,157	2,824,157	2,824,157
当 期 変 動 額 合 計	—	—	—	2,824,157	2,824,157	2,824,157
当 期 末 残 高	16,855,000	14,435,904	—	13,989,005	45,279,910	45,279,910

〔東京港埠頭株式会社〕