

# グループ事業の概況報告（半期）

第5期中 自 平成22年4月1日  
至 平成22年9月30日



株式会社 東京臨海ホールディングス

## 本書の性格及び注意事項

- 1 本書は、平成22年9月末までの当社グループ各社の経営状況を示すものとして、作成日（平成22年11月30日）現在で把握した指標、数値等を記載したものであり、正規の会計監査等の手続きを経たものとなっております。このため期末に予定する決算値等と乖離が生じる場合があります。
- 2 株式会社東京ビッグサイトの指標、数値等は、子会社である株式会社ビッグサイトサービスを連結しております。
- 3 本書での、指標及び数値につきましては、原則として表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。このため、合計とは一致しないことがあります。

## 第1 【企業情報】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

## (1) 当中間会計期間における主要な経営指標等（連結）

回次		第4期中	第5期中	第4期
会計期間		自平成21年 4月1日 至平成21年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日
営業収益	(百万円)	37,462	35,216	74,758
経常利益	(百万円)	9,558	8,903	16,191
中間（当期）純利益	(百万円)	6,380	5,392	10,487
資本金	(百万円)	12,000	12,000	12,000
発行済株式総数	(株)	1,127,930	1,127,930	1,127,930
純資産額	(百万円)	139,286	149,268	142,971
総資産額	(百万円)	390,083	378,111	381,869
1株当たり純資産額	(円)	123,488.67	132,338.65	126,755.83
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	5,656.73	4,781.24	9,298.19
自己資本比率	(%)	28	31	30

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## (2) 当社単体の経営指標等

## ・当社（株式会社東京臨海ホールディングス）

回次		第4期中	第5期中	第4期
会計期間		自平成21年 4月1日 至平成21年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日
営業収益	(百万円)	367	361	659
経常利益	(百万円)	136	164	229
中間（当期）純利益	(百万円)	126	151	178
資本金	(百万円)	12,000	12,000	12,000
発行済株式総数	(株)	1,127,930	1,127,930	1,127,930
純資産額	(百万円)	76,348	76,550	76,399
総資産額	(百万円)	105,064	107,543	86,507
1株当たり純資産額	(円)	67,689.17	67,868.51	67,734.61
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	112.40	133.90	157.84
自己資本比率	(%)	72	71	88
従業員数	(名)	19	20	19

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 東京臨海熱供給株式会社（熱供給事業）

回次	第20期中		第21期中	第20期
	自平成21年 4月1日 至平成21年 9月30日		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日
会計期間				
営業収益	(百万円)	3,517	3,683	6,351
経常利益	(百万円)	1,014	946	1,225
中間（当期）純利益	(百万円)	599	559	723
資本金	(百万円)	10,400	10,400	10,400
発行済株式総数	(株)	208,000	208,000	208,000
純資産額	(百万円)	14,615	15,300	14,740
総資産額	(百万円)	19,435	19,666	19,725
1株当たり純資産額	(円)	70,268.11	73,559.73	70,868.14
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	2,880.15	2,691.58	3,480.18
自己資本比率	(%)	75	77	74
従業員数	(名)	23	22	23

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 株式会社ゆりかもめ（交通事業）

回次	第22期中		第23期中	第22期
	自平成21年 4月1日 至平成21年 9月30日		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日
会計期間				
営業収益	(百万円)	5,053	4,620	9,237
経常利益	(百万円)	1,167	817	1,586
中間（当期）純利益	(百万円)	660	489	640
資本金	(百万円)	13,756	13,756	13,756
発行済株式総数	(株)	275,020	275,020	275,020
純資産額	(百万円)	15,460	15,929	15,439
総資産額	(百万円)	42,970	39,392	41,243
1株当たり純資産額	(円)	56,214.98	57,920.12	56,140.63
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	2,402.50	1,779.49	2,328.15
自己資本比率	(%)	35	40	37
従業員数	(名)	192	188	193

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 株式会社東京レポートセンター（ビル事業及び施設管理事業）

回次	第21期中		第22期中	第21期
	自平成21年 4月1日 至平成21年 9月30日		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日
会計期間				
営業収益	(百万円)	11,257	10,192	22,071
経常利益	(百万円)	3,589	2,915	6,480
中間（当期）純利益	(百万円)	3,621	2,784	6,482
資本金	(百万円)	16,066	16,066	16,066
発行済株式総数	(株)	473,196	473,196	473,196
純資産額	(百万円)	41,356	47,002	44,217
総資産額	(百万円)	166,017	164,381	163,371
1株当たり純資産額	(円)	87,398.02	99,330.10	93,444.84
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	7,653.60	5,885.26	13,700.42
自己資本比率	(%)	24	28	27
従業員数	(名)	31	29	32

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 株式会社東京ビッグサイト（連結）（展示会事業及びビル事業）

回次		第69期中	第70期中	第69期
会計期間		自平成21年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日
営業収益	(百万円)	11,029	10,170	21,741
経常利益	(百万円)	2,395	2,109	4,549
中間（当期）純利益	(百万円)	1,413	1,189	2,579
資本金	(百万円)	5,571	5,571	5,571
発行済株式総数	(株)	2,619,705	2,619,705	2,619,705
純資産額	(百万円)	35,188	37,439	36,354
総資産額	(百万円)	73,383	73,009	70,362
1株当たり純資産額	(円)	13,433.00	14,292.18	13,878.10
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	539.44	454.07	984.55
自己資本比率	(%)	47	51	51
従業員数	(名)	137	142	148

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 東京港埠頭株式会社（埠頭事業及び施設管理事業）

回次		第3期中	第4期中	第3期
会計期間		自平成21年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日
営業収益	(百万円)	8,189	8,170	18,328
経常利益	(百万円)	1,331	2,024	2,196
中間（当期）純利益	(百万円)	857	1,231	1,324
資本金	(百万円)	16,855	16,855	16,855
発行済株式総数	(株)	536,754	536,754	536,754
純資産額	(百万円)	33,237	33,971	32,739
総資産額	(百万円)	84,199	77,407	83,040
1株当たり純資産額	(円)	61,923.61	63,290.94	60,996.20
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	1,597.10	2,294.74	2,467.87
自己資本比率	(%)	39	43	39
従業員数	(名)	186	178	185

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## 2 【事業内容】

- (1) 事業内容の重要な変更  
 臨海ホールディングスグループ（当社及び連結子会社）は、熱供給事業、交通事業、ビル事業、展示会事業、埠頭事業及び施設管理事業を主な事業内容としています。  
 当中間会計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。
- (2) その他  
 当中間会計期間において、その他事業内容の主要な変更はありません。

## 3 【関係会社の状況】

当中間会計期間において、主要な関係会社について、異動はありません。

## 4 【従業員の状況】

- (1) 連結会社における状況 平成22年9月30日現在

会社名	従業員数（名）
東京臨海熱供給株式会社（熱供給事業）	22
株式会社ゆりかもめ（交通事業）	188
株式会社東京テレポートセンター（ビル事業及び施設管理事業）	29
株式会社東京ビッグサイト（展示会事業及びビル事業）	142
東京港埠頭株式会社（埠頭事業及び施設管理事業）	178
当社（その他事業）	20
合計	579

(注) 従業員数は就業人員（契約社員及び当社グループから当社グループ外への出向者を除き、当社グループ外から当社グループへの出向者を含む）を表します。

- (2) 当社の状況 平成22年9月30日現在

従業員数（名）	20
---------	----

(注) 従業員数は就業人員（契約社員を除き、当社外から当社への出向者を含む）を表します。

- (3) 労働組合の状況

特記すべき事項はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

- ・当中間会計期間において、当社グループは、以下のような取組を進めてまいりました。

<グループ経営計画に基づく取組の推進>

当社は、平成25年度を目標年次とする「グループ経営計画」を平成21年1月に策定いたしました。その後、グループ5社体制の発足後1年が経過し、グループ内の連携が具体的に進みつつあること、一昨年初以降の急速な景気後退等社会経済状況の変化を踏まえる必要があることなどから、平成22年1月に一部改訂を行いました。当中間会計期間においても、埠頭事業、交通事業、展示会事業、ビル事業及び都市管理事業の5つの基幹事業の一層の推進を図るとともに、先進的な都市環境の創出と安全・安心なまちづくりや地域の特色を活かした観光振興等、地域へ貢献する取組を進めるべく、この経営計画を着実に実施してまいりました。

また、「グループ経営計画」に掲げております当社グループの財務基盤強化を目的とするグループファイナンスについて、安全性及び流動性の確保に留意しつつ、効率的な運用に努めました。

・当中間会計期間の当社単体ベースの業績は、当社とグループ会社5社との間で締結している業務運営協定に基づく経営管理料収入等により営業収益361百万円を計上、これから子会社の管理に係る費用等を差し引いた営業利益は163百万円となっております。この結果、経常利益は164百万円、中間純利益は151百万円となりました。

<主な事業のセグメント別営業概況>

#### ① 熱供給事業（東京臨海熱供給株式会社）

- ・当中間会計期間においては、前年同期に比べ1需要家（熱供給先施設）が増加しましたが、既存需要家の契約変更に伴い契約熱量は853.7GJ/hとなり、前年同期契約熱量に比べ1.3%の減となりました。熱供給量については、平均気温が前年に比べ4～5月が低く、6～9月は高かったことなどにより、冷熱では55千GJ、温熱では9千GJと各々が増となり、全体では前年同期熱供給量に比べ10.4%の増となりました。
- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、熱供給事業収入による売上高が2,274百万円となり、これから熱供給事業費用（売上原価）を差し引いた売上総利益は、3百万円となっております。

#### ② 交通事業（株式会社ゆりかもめ）

- ・当中間会計期間においては、4～6月の輸送人員は前年同期に比べ2.1%増加しましたが、7～8月については、前年同期比△17.4%と大幅に減少しました。これは、前年7～8月に「GREEN TOKYO ガンダムプロジェクト」が開催され輸送人員が大幅に増加したことの反動によるものです。その結果、輸送人員は、定期6,370千人、定期外13,403千人で合計19,773千人となり、前年同期に比べ6.5%の減少となりました。
- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、交通事業収入による売上高が4,618百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、1,380百万円となっております。

#### ③ ビル事業（株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト）

- ・当中間会計期間においては、景気の停滞に伴い入居率は前年同期を下回ったものの、引き続き堅調に推移しております。
- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、ビル事業収入による売上高が14,255百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、6,314百万円となっております。

#### ④ 展示会事業（株式会社東京ビッグサイト）

- ・当中間会計期間においては、景気の停滞による展示会の規模縮小等により、前年同期に比べ展示ホール稼働率は低下しました。
- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、展示会事業収入による売上高が5,612百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、2,227百万円となっております。

#### ⑤ 埠頭事業（東京港埠頭株式会社）

- ・当中間会計期間においては、引き続き外貨埠頭稼働率100%を維持しております。
- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、埠頭事業収入による売上高が7,168百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、2,383百万円となっております。

#### ⑥ 施設管理事業（株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社）

- ・当中間会計期間においては、海上公園等指定管理施設、東京都から管理を受託している共同溝等について、引き続き着実な管理運営に努めております。
- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、施設管理事業収入による売上高が1,236百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、60百万円となっております。

## 2 【販売等の状況】

### (1) 仕入の状況

当中間会計期間における仕入実績（営業費用）を事業の種類別セグメントに示すと、次のとおりです。

事業の種類別セグメントの名称 (会社名)	仕入高（百万円）
熱供給事業 (東京臨海熱供給株式会社)	2,270
交通事業 (株式会社ゆりかもめ)	3,237
ビル事業 (株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト)	7,941
展示会事業 (株式会社東京ビッグサイト)	3,384
埠頭事業 (東京港埠頭株式会社)	4,785
施設管理事業 (株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社)	1,175
その他事業 (当社)	4
販売費及び一般管理費	1,768
合計	24,568

(注) 1 上記仕入実績は、連結会社間の取引高を消去した金額を掲載しております。

2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

### (2) 販売の状況

当中間会計期間における販売実績（売上高）を事業の種類別セグメントに示すと、次のとおりです。

事業の種類別セグメントの名称 (会社名)	売上高 (百万円)	構成比 (%)
熱供給事業 (東京臨海熱供給株式会社)	2,274	6.5
交通事業 (株式会社ゆりかもめ)	4,618	13.1
ビル事業 (株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト)	14,255	40.5
展示会事業 (株式会社東京ビッグサイト)	5,612	15.9
埠頭事業 (東京港埠頭株式会社)	7,168	20.4
施設管理事業 (株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社)	1,236	3.5
その他事業 (当社)	50	0.1
合計	35,216	100.0

(注) 1 上記販売実績は、連結会社間の取引高を消去した金額を掲載しております。

2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

## 3 【対処すべき課題】

当中間会計期間において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題に、重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

## 4 【経営上重要な契約等】

当中間会計期間において、新たに締結した経営上の重要な契約等はありません。

## 5 【研究開発活動】

該当事項はありません。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【主要な設備の状況】

(ビル事業)

当中間会計期間において、テレコムセンタービル中央監視設備更新工事を完了しました。

(熱供給事業)

当中間会計期間において、青海南管理事務所熱源増設工事に着手しました。

(交通事業)

当中間会計期間において、車両の新造に着手しました。

#### 2 【設備の新設、除却等の計画】

・重要な設備計画の完了

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	投資額 (百万円)	完了年月
株式会社 東京レポートセンター	東京都江東区有明三丁目7番26号	ビル事業	テレコムセンタービル中央監視設備更新工事	1,379	平成22年7月
株式会社 東京ビッグサイト	江東区有明江東区有明三丁目11番1号	展示会事業	ビッグサイト機械警備システム更新工事	265	平成22年9月
東京港埠頭株式会社	東京都江東区青海二丁目4番24号	埠頭事業	大井埠頭第3・第4バス配電線路及び受変電設備工事	181	平成22年5月

(注) 当中間会計期間において、設備の新設・大規模改修等が完了し、資産として計上したもので、その額1億円以上のものを記載しています。

・重要な設備の新設等

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	投資予定額 (百万円)		資金調達方法	着手年月 完了予定年月
				総額	既支払額		
東京臨海熱供給株式会社	東京都江東区有明三丁目6番11号	熱供給事業	青海南管理事務所熱源増設工事	1,860	0	自己資金	平成22年8月 平成24年9月
東京臨海熱供給株式会社	東京都江東区有明三丁目6番11号	熱供給事業	有明南管理事務所熱源増設工事	675	0	自己資金	平成22年8月 平成23年9月
株式会社 ゆりかもめ	東京都江東区有明三丁目13番1号	交通事業	新造車両	9,600	0	借入金及び自己資金	平成22年5月 平成28年6月
東京港埠頭株式会社	東京都江東区青海二丁目4番24号	埠頭事業	品川公共埠頭SCバースコンテナクレーン1基改修工事	152	0	自己資金	平成22年7月 平成23年2月
東京港埠頭株式会社	東京都江東区青海二丁目4番24号	埠頭事業	大井埠頭埠頭第1バスコンテナクレーン2基改修工事	571	0	国庫金転貸30% 港湾管理者無利子借入金30% 特別転貸債20% 自己資金20%	平成22年8月 平成23年3月

(注) 当中間会計期間において、設備の新設・大規模改修等に着手したもののうち、期間経過後、1億円以上の資産を計上する予定のものを記載しています。

・重要な設備の除却等

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額 (百万円)	除却等の年月
株式会社 東京レポートセンター	東京都江東区有明三丁目7番26号	ビル事業	テレコムセンタービル中央監視設備	124	平成22年7月

(注) 当中間会計期間において、設備の除却等をしたもののうち、その帳簿価額が1億円以上のものを記載しています。



## 第4 【その他当社の状況】

## 1 【株式等の状況】

## (1) 【株式の総数等】

## ① 【株式の総数】

平成22年9月30日現在

種 類	発行可能株式総数 (株)
普通株式	1,200,000
計	1,200,000

## ② 【発行済株式】

種 類	中間会計期間末現在発行数 (株) (平成22年9月30日)	報告日現在発行数 (株)	内 容
普通株式	1,127,930	1,127,930	—
計	1,127,930	1,127,930	—

## (2) 【新株予約券の状況】

該当事項はありません。

## (3) 【発行済株式総数、資本金等の状況】

年月日	発行済株式総数 増減数 (株)	発行済株式残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増減額 (百万円)	資本準備金残高 (百万円)
平成22年4月1日～ 平成22年9月30日	—	1,127,930	—	12,000	—	63,920

## (4) 【大株主の状況】

平成22年9月30日現在

氏名又は名称	所有株式数 (株)	発行済株式数に対する 所有株式数の割合 (%)
東京都	960,136	85.12
株式会社日本政策投資銀行	20,800	1.84
東京電力株式会社	20,640	1.83
東京瓦斯株式会社	20,640	1.83
株式会社みずほ銀行	19,982	1.77
株式会社三菱東京UFJ銀行	17,303	1.53
株式会社みずほコーポレート銀行	16,380	1.45
株式会社三井住友銀行	8,151	0.72
みずほ信託銀行株式会社	7,147	0.63
株式会社りそな銀行	5,577	0.49
合計	1,096,756	97.24

(注) 割合については、表示単位未満の端数を四捨五入して表示しております。このため、合計とは一致しないことがあります。

## (5) 【議決権行使の状況】

## ① 【発行済株式】

平成22年9月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
完全議決権株式（その他）	普通株式 1,127,930	1,127,930	—
単元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	1,127,930	—	—
総株式の議決権	—	1,127,930	—

## ② 【自己株式等】

平成22年9月30日現在、該当する事項はありません。

## 2 【役員の状況】

平成22年6月29日開催の定時株主総会以降、当報告書の作成日までに於いて、役員の異動は次のとおりです。

(退任取締役)	(新任取締役)
平成22年6月29日 橋口和典	平成22年7月29日 中井敬三
平成22年7月29日 比留間英人	
平成22年7月31日 小池正臣	
(退任監査役)	(新任監査役)
平成22年6月29日 小川晋	平成22年6月29日 小峰暁
平成22年7月29日 多羅尾光睦	平成22年7月29日 山本隆

参考／作成日現在の役員の状況は以下のとおりです。

役名	職名	氏名	着任年月日
取締役	代表取締役社長	谷川 健次	平成21年7月27日
〃	常務取締役	金田 政則	平成19年6月15日
〃	(非常勤)	中井 敬三	平成22年7月29日
〃	〃	前田 信弘	平成21年7月27日
〃	〃	福島 七郎	平成22年1月25日
〃	〃	島田 健一	平成20年9月30日
〃	〃	矢口 幸一	平成20年8月1日
〃	〃	小泉 克巳	平成20年10月24日
〃	〃	齋藤 潔	平成21年7月27日
社外監査役	常勤監査役	高橋 和志	平成19年6月15日
〃	(非常勤)	小峰 暁	平成22年6月29日
〃	〃	山本 隆	平成22年7月29日