

連結計算書類

第 4 期

自 平成21年 4 月 1 日

至 平成22年 3 月 31 日

連結貸借対照表

連結損益計算書

連結株主資本等変動計算書

連結注記表

株式会社東京臨海ホールディングス

連結貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

株式会社東京臨海ホールディングス

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	62,623,273	流動負債	35,268,137
現金及び預金	54,478,068	営業未払金及び買掛金	919,011
営業未収入金及び売掛金	2,150,084	一年以内償還予定社債	378,900
未収入金	1,293,159	一年以内返済予定長期借入金	17,972,155
有価証券	2,491,052	リース債務	34,110
従業員短期貸付金	1,725	未払金	8,102,004
前払費用	868,928	未払費用	201,526
繰延税金資産	373,918	未払法人税等	2,062,596
その他	975,140	未払消費税等	290,224
貸倒引当金	△8,804	繰延税金負債	1,391
固定資産	319,246,377	前受金	3,072,746
有形固定資産	282,457,964	預り金	512,948
建物及び構築物	353,533,434	前受運賃	331,312
機械装置	50,693,577	賞与引当金	246,638
車両運搬具	13,124,893	未決算圧縮特別勘定	1,133,830
工具器具備品	3,489,606	その他	8,739
土地	64,383,748	固定負債	203,629,802
リース資産	105,382	社債	494,800
建設仮勘定	5,167,038	長期借入金	175,809,104
減価償却累計額	△208,039,717	リース債務	33,324
無形固定資産	20,964,549	長期前受金	537,629
借地権	20,376,573	長期預り金	1,985,027
商標権	3,860	受入保証金	16,579,605
電話加入権	20,864	繰延税金負債	5,744,677
施設利用権	21,167	退職給付引当金	2,349,444
ソフトウェア	538,790	国庫補助金特別勘定	96,190
リース資産	3,292	負債合計	238,897,939
投資その他の資産	15,823,863	純資産の部	
投資有価証券	6,123,920	株主資本	114,680,457
出資金	60,000	資本金	12,000,000
長期性預金	1,200,000	資本剰余金	65,862,574
従業員長期貸付金	2,651	利益剰余金	36,817,883
長期前払費用	8,104,055	少数株主持分	28,291,254
繰延税金資産	214,917	純資産合計	142,971,712
その他	131,003		
貸倒引当金	△12,685		
資産合計	381,869,651	負債・純資産合計	381,869,651

連結損益計算書

(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

株式会社東京臨海ホールディングス

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		74,758,130
売 上 原 価		50,625,938
売 上 総 利 益		24,132,191
販売費及び一般管理費		4,367,449
営 業 利 益		19,764,742
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	145,697	
業 務 受 託 料 収 入	67,156	
雑 収 入	150,878	363,732
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,812,320	
株 式 交 付 費	19,915	
雑 損 失	104,653	3,936,889
経 常 利 益		16,191,585
特 別 利 益		
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	18,759	
退 職 給 付 引 当 金 戻 入 益	304,274	
そ の 他	33,618	356,652
特 別 損 失		
過 年 度 損 益 修 正 損	291,394	
固 定 資 産 除 却 損	677,386	
減 損 損 失	4,361	973,142
税金等調整前当期純利益		15,575,095
法人税、住民税及び事業税	4,174,863	
法人税等調整額	△433,914	3,740,948
少数株主利益		1,346,439
当期純利益		10,487,707

連結株主資本等変動計算書

(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

株式会社東京臨海ホールディングス

(単位：千円)

	株 主 資 本				少数株主 持 分	純資産合計
	資本金	資 本 剰余金	利 益 剰余金	株主資本 合 計		
平成21年3月31日残高	12,000,000	65,862,574	26,330,175	104,192,749	22,248,942	126,441,692
連結会計年度中の変動額						
当 期 純 利 益			10,487,707	10,487,707		10,487,707
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の 変動額(純額)					6,042,311	6,042,311
連結会計年度中の変動額合計	—	—	10,487,707	10,487,707	6,042,311	16,530,019
平成22年3月31日残高	12,000,000	65,862,574	36,817,883	114,680,457	28,291,254	142,971,712

連結注記表

1. 連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項

(1) 連結の範囲に関する事項

全ての子会社を連結しております。

ア 連結子会社の数	6社
イ 連結子会社の名称	東京臨海熱供給株式会社 株式会社ゆりかもめ 株式会社東京テレポートセンター 株式会社東京ビッグサイト 東京港埠頭株式会社 株式会社ビッグサイトサービス

(2) 持分法の適用に関する事項

持分法を適用しない関連会社の名称等

① 主要な会社の名称 株式会社夢の島マリンサービス

② 持分法を適用しない理由

持分法非適用会社は、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても重要性がないため、持分法の適用から除外しております。

(3) 会計処理基準に関する事項

① 資産の評価基準及び評価方法

有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券 償却原価法（定額法）を採用しております。

関連会社株式 移動平均法による原価法を採用しております。

その他有価証券

時価のないもの 移動平均法による原価法を採用しております。

② 固定資産の減価償却の方法

ア 有形固定資産 定額法を採用しております。ただし、一部の連結子
(リース資産を除く) 会社の車両は定率法を採用しております。

イ 無形固定資産 定額法を採用しております。なお、自社利用のソフ
(リース資産を除く) トウェアについては、社内における見込利用可能期間
に基づく定額法を採用しております。

ウ リース資産 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース
資産
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定
額法を採用しております。

エ 投資その他の資産

長期前払費用 定額法を採用しております。

③ 引当金の計上基準

- ア 貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権は、貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
- イ 賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額の中の当連結会計年度の負担額を計上しております。
- ウ 退職給付引当金 従業員に対する退職給付の支払に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務から年金資産の額を控除した額を計上しております。

④ その他連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項

- ア 繰延資産の処理方法
株式交付費 支出時に全額費用として処理しております。
- イ リース取引の処理方法
リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を適用しております。
- ウ ヘッジ会計の処理
金利スワップ取引について、特例処理の要件を満たしているため、特例処理を採用しております。
- エ のれん及び負ののれんの処理方法
5年で償却しております。
- オ 消費税等の会計処理
消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。
なお、一部の連結子会社は控除対象外消費税等について、固定資産に係るものは「長期前払費用」に計上し、5年間で均等償却を行っており、当連結会計年度の費用に係るものは「販売費及び一般管理費」で処理しております。

(4) 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項

全面時価評価法を採用しております。

2. 連結貸借対照表に関する注記

(1) 担保に供している資産

建物及び構築物	150,010,399千円
機械装置	14,418,604千円
車両運搬具	1,658,949千円
工具器具備品	97,512千円
土地	45,961,847千円
合計	212,147,313千円

(2) 担保に係る債務

一年以内返済予定長期借入金	13,987,963千円
長期借入金	135,098,639千円
合計	149,086,603千円

(3) 固定資産の圧縮記帳に関する注記

東京臨海熱供給株式会社が開発者負担金により取得した固定資産（プラント施設の区分所有建物及び地域導管）について、開発者負担金に相当する金額を取得原価から控除しております。また、プラント建設時の施設内の機械装置等については、民間能力活用特定施設緊急整備費補助金及び住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業費補助金を受けており、これについても控除しております。なお、固定資産の圧縮記帳累計額は以下のとおりです。

圧縮記帳累計額	49,517,128千円
---------	--------------

3. 連結損益計算書に関する注記

過年度損益修正損の内訳

ソフトウェア計上修正損	161,694千円
過年度事業税	129,700千円
合計	291,394千円

4. 連結株主資本等変動計算書に関する注記

当連結会計年度末における発行済株式の種類及び総数 普通株式 1,127,930株

5. 金融商品に関する注記

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については為替リスクを伴わない預金及び債券等とし、また、資金調達については銀行借入等による方針です。デリバティブは、借入金の金利変動リスクを回避するために利用し、投機的な取引は行いません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である営業未収入金及び売掛金、未収入金は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行う体制としております。

営業債務である営業未払金及び買掛金、未払金は、そのほとんどが1年以内の支払期日です。

長期借入金は、主として設備投資に係る資金調達です。変動金利の借入金は、金利の変動リスクに晒されておりますが、このうち長期のものの一部については、支払金利の変動リスクを回避し支払利息の固定化を図るために、個別契約ごとにデリバティブ取引（金利スワップ取引）をヘッジ手段として利用しております。ヘッジの有効性の評価方

法については、金利スワップの特例処理の要件を満たしておりますため、その判定をもって有効性の評価を省略しております。

デリバティブの利用にあたっては、信用リスクを軽減するために、格付の高い金融機関とのみ取引を行っております。

また、営業債務や借入金は、流動性リスクに晒されておりますが、当社グループでは、資金管理計画を作成するなどの方法により管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成22年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません（（注2）参照）。

（単位：千円）

	連結貸借対照表計上額(*)	時価(*)	差額
(1) 現金及び預金	54,478,068	54,478,068	—
(2) 営業未収入金及び売掛金	2,150,084	2,150,084	—
(3) 未収入金	1,293,159	1,293,159	—
(4) 有価証券	2,491,052	2,492,098	1,045
(5) 投資有価証券	6,119,920	6,229,097	109,177
(6) 営業未払金及び買掛金	(919,011)	(919,011)	—
(7) 未払金	(8,102,004)	(8,102,004)	—
(8) 社債	(873,700)	(890,479)	-16,779
(9) 長期借入金	(193,781,260)	(192,881,595)	899,664
(10) デリバティブ取引	—	—	—

(*) 負債に計上されているものについては、（ ）で示しています。

(注1) 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

(1) 現金及び預金、及び(2) 営業未収入金及び売掛金、並びに(3) 未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

(4) 有価証券及び(5) 投資有価証券

これらの時価について、債券は取引所の価格によっております。それ以外の有価証券については短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

(6) 営業未払金及び買掛金、(7) 未払金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(8) 社債

一部の連結子会社の発行する社債の時価は、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

(9) 長期借入金

長期借入金のうち、変動金利によるおもなものは、短期間で市場金利を反映することから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。変動金利による長期借入金の一部は金利スワップの特例処理の対象とされており(下記(10)参照)、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額を、同様の借入を行った場合に適用される合理的に見積られる利率で割り引いて算定する方法によっております。固定金利によるものは、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

(10) デリバティブ取引

金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

	連結貸借対照表 計上額(*)
(1) 関連会社株式	4,000
(2) 受入保証金	(16,579,605)

(*) 負債に計上されているものについては、()で示しております。

(1) 投資有価証券のうち、関連会社株式(連結貸借対照表計上額4,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(5)投資有価証券」には含めておりません。

(2) 賃貸物件における賃借人から預託されている受入保証金は、市場性がなく、かつ、賃借人の入居から退去までの実質的な預託期間を算定することは困難であることから、

合理的なキャッシュ・フローを見積もることが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

(追加情報)

当連結会計年度より、「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号平成20年3月10日)及び「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第19号平成20年3月10日)を適用しております。

6. 賃貸等不動産に関する注記

1. 賃貸等不動産の状況に関する事項

一部の連結子会社では、東京都の臨海地域において、賃貸用のオフィスビル及び外資コンテナ埠頭等(土地を含む。)を有しております。

2. 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位：千円)

連結貸借対照表計上額	当期末の時価
251,160,788	281,304,763

(注1) 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

(注2) 当期末の時価は、主として社外の不動産鑑定士による「不動産鑑定評価」に基づく金額であります。

(注3) 賃貸オフィスビルの一部については、当社及び一部の連結子会社で使用しておりますが、当該使用比率が低く、重要性に乏しいため、上表に含めております。

(追加情報)

当連結会計年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第20号平成20年11月28日)及び「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第23号平成20年11月28日)を適用しております。

7. 1株当たり情報に関する注記

1株当たり純資産額	126,755円83銭
1株当たり当期純利益金額	9,298円19銭

8. その他の注記

連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表の記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。