

# グループ事業の概況報告（半期）

第6期中 自 平成23年4月1日  
至 平成23年9月30日



株式会社 東京臨海ホールディングス

## 本書の性格及び注意事項

- 1 本書は、平成23年9月末までの当社グループ各社の経営状況を示すものとして、作成日（平成23年11月30日）現在で把握した指標、数値等を記載したものであり、正規の会計監査等の手続きを経たものとなっていません。このため期末に予定する決算値等と乖離が生じる場合があります。
- 2 株式会社東京ビッグサイトの指標、数値等は、子会社である株式会社ビッグサイトサービスを連結しております。
- 3 本書での、指標及び数値につきましては、原則として表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。このため、合計とは一致しないことがあります。

## 第1 【企業情報】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 当中間会計期間における主要な経営指標等（連結）

回次		第5期中	第6期中	第5期
会計期間		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成23年 4月1日 至平成23年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成23年 3月31日
営業収益	(百万円)	35,216	32,602	72,394
経常利益	(百万円)	8,903	8,500	16,762
中間（当期）純利益	(百万円)	5,392	4,057	8,753
資本金	(百万円)	12,000	12,000	12,000
発行済株式総数	(株)	1,127,930	1,127,930	1,127,930
純資産額	(百万円)	149,268	158,724	153,633
総資産額	(百万円)	378,111	371,665	376,261
1株当たり純資産額	(円)	132,338.65	140,721.73	136,208.19
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	4,781.24	3,596.91	7,760.80
自己資本比率	(%)	31	34	32

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

(2) 当社単体の経営指標等

・当社（株式会社東京臨海ホールディングス）

回次		第5期中	第6期中	第5期
会計期間		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成23年 4月1日 至平成23年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成23年 3月31日
営業収益	(百万円)	361	333	505
経常利益	(百万円)	164	155	96
中間（当期）純利益	(百万円)	151	118	99
資本金	(百万円)	12,000	12,000	12,000
発行済株式総数	(株)	1,127,930	1,127,930	1,127,930
純資産額	(百万円)	76,550	76,617	76,499
総資産額	(百万円)	107,543	108,717	102,372
1株当たり純資産額	(円)	67,868.51	67,927.68	67,822.69
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	133.90	104.98	88.08
自己資本比率	(%)	71	70	74
従業員数	(名)	20	21	19

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 東京臨海熱供給株式会社（熱供給事業）

回次		第21期中	第22期中	第21期
会計期間		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成23年 4月1日 至平成23年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成23年 3月31日
営業収益	(百万円)	3,683	3,056	6,452
経常利益	(百万円)	946	484	1,079
中間（当期）純利益	(百万円)	559	285	637
資本金	(百万円)	10,400	10,400	10,400
発行済株式総数	(株)	208,000	208,000	208,000
純資産額	(百万円)	15,300	15,663	15,377
総資産額	(百万円)	19,666	19,068	19,097
1株当たり純資産額	(円)	73,559.73	75,304.59	73,931.32
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	2,691.58	1,373.27	3,063.17
自己資本比率	(%)	77	82	82
従業員数	(名)	22	22	22

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 株式会社ゆりかもめ（交通事業）

回次		第23期中	第24期中	第23期
会計期間		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成23年 4月1日 至平成23年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成23年 3月31日
営業収益	(百万円)	4,620	4,050	8,489
経常利益	(百万円)	817	480	954
中間（当期）純利益	(百万円)	489	287	498
資本金	(百万円)	13,756	13,756	13,756
発行済株式総数	(株)	275,020	275,020	275,020
純資産額	(百万円)	15,929	16,226	15,938
総資産額	(百万円)	39,392	35,940	37,874
1株当たり純資産額	(円)	57,920.12	59,001.27	57,954.41
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	1,779.49	1,046.86	1,813.78
自己資本比率	(%)	40	45	42
従業員数	(名)	188	188	188

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 株式会社東京レポートセンター（ビル事業及び施設管理事業）

回次		第22期中	第23期中	第22期
会計期間		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成23年 4月1日 至平成23年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成23年 3月31日
営業収益	(百万円)	10,192	9,764	20,750
経常利益	(百万円)	2,915	2,804	5,865
中間（当期）純利益	(百万円)	2,784	1,792	4,439
資本金	(百万円)	16,066	16,066	16,066
発行済株式総数	(株)	473,196	473,196	473,196
純資産額	(百万円)	47,002	50,450	48,657
総資産額	(百万円)	164,381	164,435	162,949
1株当たり純資産額	(円)	99,330.10	106,615.46	102,826.86
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	5,885.26	3,788.60	9,382.01
自己資本比率	(%)	28	30	29
従業員数	(名)	29	27	30

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 株式会社東京ビッグサイト（連結）（展示会事業及びビル事業）

回次		第70期中	第71期中	第70期
会計期間		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成23年 4月1日 至平成23年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成23年 3月31日
営業収益	(百万円)	10,170	9,261	21,139
経常利益	(百万円)	2,109	2,138	4,490
中間（当期）純利益	(百万円)	1,189	1,252	2,571
資本金	(百万円)	5,571	5,571	5,571
発行済株式総数	(株)	2,619,705	2,619,705	2,619,705
純資産額	(百万円)	37,439	39,968	38,821
総資産額	(百万円)	73,009	71,430	70,607
1株当たり純資産額	(円)	14,292.18	15,256.95	14,818.85
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	454.07	478.10	981.43
自己資本比率	(%)	51	55	54
従業員数	(名)	142	146	148

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## ・参考／グループ会社 東京港埠頭株式会社（埠頭事業及び施設管理事業）

回次		第4期中	第5期中	第4期
会計期間		自平成22年 4月1日 至平成22年 9月30日	自平成23年 4月1日 至平成23年 9月30日	自平成22年 4月1日 至平成23年 3月31日
営業収益	(百万円)	8,170	7,751	18,510
経常利益	(百万円)	2,024	2,513	4,344
中間（当期）純利益	(百万円)	1,231	1,458	2,506
資本金	(百万円)	16,855	16,855	16,855
発行済株式総数	(株)	536,754	536,754	536,754
純資産額	(百万円)	33,971	36,704	35,246
総資産額	(百万円)	77,407	76,406	81,512
1株当たり純資産額	(円)	63,290.94	68,382.24	65,665.48
1株当たり中間（当期）純利益	(円)	2,294.74	2,716.76	4,669.28
自己資本比率	(%)	43	48	43
従業員数	(名)	178	178	178

(注) 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## 2 【事業内容】

- (1) 事業内容の重要な変更  
 臨海ホールディングスグループ（当社及び連結子会社）は、熱供給事業、交通事業、ビル事業、展示会事業、埠頭事業及び施設管理事業を主な事業内容としています。  
 当中間会計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。
- (2) その他  
 当中間会計期間において、その他事業内容の主要な変更はありません。

## 3 【関係会社の状況】

当中間会計期間において、主要な関係会社について、異動はありません。

## 4 【従業員の状況】

- (1) 連結会社における状況 平成23年9月30日現在

会社名	従業員数（名）
東京臨海熱供給株式会社（熱供給事業）	22
株式会社ゆりかもめ（交通事業）	188
株式会社東京テレポートセンター（ビル事業及び施設管理事業）	27
株式会社東京ビッグサイト（展示会事業及びビル事業）	146
東京港埠頭株式会社（埠頭事業及び施設管理事業）	178
当社（その他事業）	21
合計	582

(注) 従業員数は就業人員（契約社員及び当社グループから当社グループ外への出向者を除き、当社グループ外から当社グループへの出向者を含む）を表します。

- (2) 当社の状況 平成23年9月30日現在

従業員数（名）	21
---------	----

(注) 従業員数は就業人員（契約社員を除き、当社外から当社への出向者を含む）を表します。

- (3) 労働組合の状況  
 特記すべき事項はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

- ・当中間会計期間において、当社グループは、以下のような取り組みを進めてまいりました。

＜グループ経営計画に基づく取組の推進＞

当社は、平成21年1月にグループ5社の統合を完了しグループ経営を本格稼働するにあたり、「グループ経営計画」を策定いたしました。その後、グループ内の連携が具体的に進みつつあること、また、平成20年秋以降の急速な景気後退等社会経済状況の変化を踏まえる必要があったことなどから、平成22年1月に一部改訂を行っております。

当中間会計期間においても、埠頭事業、交通事業、展示会事業、ビル事業及び都市管理事業の5つの基幹事業の一層の推進を図るとともに、先進的な都市環境の創出と安全・安心なまちづくりや地域の特色を活かした観光振興等、地域へ貢献する取組を進めるべく、この経営計画を着実に実施してまいりました。

また、当社グループの財務基盤強化を目的とするグループファイナンスについて、安全性及び流動性の確保に留意しつつ、効率的な運用に努めました。

さらに、東日本大震災の経験を踏まえ、グループ全体の安全対策の強化並びに臨海地域の各事業者と連携した防災体制の一層の強化に向けた取り組みを実施しております。

- ・当中間会計期間の当社単体ベースの業績は、当社とグループ会社5社との間で締結している業務運営協定に基づく経営管理料収入等により営業収益333百万円を計上、これから子会社の管理に係る費用等を差し引いた営業利益は155百万円となっております。

＜主な事業のセグメント別営業概況＞

#### ① 熱供給事業（東京臨海熱供給株式会社）

- ・当中間会計期間においては、前年同期に比べ1需要家（熱供給先施設）の増加などにより、契約熱量は883.7GJ/hとなり、前年同期に比べ3.5%の増となりました。一方、熱供給量は、東日本大震災に伴う電力使用制限による需要家の節電意識の高まりなどの影響を受け、冷熱・温熱合計で前年同期に比べ19.5%の減となりました。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、熱供給事業収入による売上高が1,920百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は△221百万円となっております。

#### ② 交通事業（株式会社ゆりかもめ）

- ・当中間会計期間においては、東日本大震災以降、お台場周辺施設や東京ビッグサイトへの来訪者が大きく落ち込んだことなどの影響により、4～6月の輸送人員が前年同期に比べ大幅な減となりました。7月以降は「お台場合衆国」等による集客効果もあり、定期外を中心に輸送人員はやや回復したものの、4～9月の輸送人員は定期6,197千人、定期外11,384千人の合計17,581千人となり、前年同期に比べ11.1%の減少となりました。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、交通事業収入による売上高が4,048百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、894百万円となっております。

#### ③ ビル事業（株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト）

- ・当中間会計期間においては、ビル入居率は景気停滞等に伴い、前年同期を下回る実績となっております。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、ビル事業収入による売上高が13,363百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、6,000百万円となっております。

#### ④ 展示会事業（株式会社東京ビッグサイト）

- ・当中間会計期間においては、東日本大震災の影響により4月は展示会の規模縮小や中止等が相次ぎました。5月以降、展示ホール稼働率はほぼ前年同期並みの水準まで回復しましたが、4～9月の実績は前年同期に比べ低下しました。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、展示会事業収入による売上高が5,282百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、1,992百万円となっております。

#### ⑤ 埠頭事業（東京港埠頭株式会社）

- ・当中間会計期間においては、引き続き外貨埠頭稼働率100%を維持しております。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、埠頭事業収入による売上高が6,763百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、2,754百万円となっております。

#### ⑥ 施設管理事業（株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社）

- ・当中間会計期間においては、海上公園等指定管理施設、東京都から管理を受託している共同溝等について、引き続き着実な管理運営に努めております。

- ・当中間会計期間の連結業績の概況につきましては、施設管理事業収入による売上高が1,160百万円となり、これから売上原価を差し引いた売上総利益は、81百万円となっております。

## 2 【販売等の状況】

### (1) 仕入の状況

当中間会計期間における仕入実績（営業費用）を事業の種類別セグメントに示すと、次のとおりです。

事業の種類別セグメントの名称 (会社名)	仕入高（百万円）
熱供給事業 (東京臨海熱供給株式会社)	2,141
交通事業 (株式会社ゆりかもめ)	3,153
ビル事業 (株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト)	7,363
展示会事業 (株式会社東京ビッグサイト)	3,289
埠頭事業 (東京港埠頭株式会社)	4,008
施設管理事業 (株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社)	1,079
その他事業 (当社)	4
販売費及び一般管理費	1,612
合計	22,652

(注) 1 上記仕入実績は、連結会社間の取引高を消去した金額を掲載しております。  
2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

### (2) 販売の状況

当中間会計期間における販売実績（売上高）を事業の種類別セグメントに示すと、次のとおりです。

事業の種類別セグメントの名称 (会社名)	売上高 (百万円)	構成比 (%)
熱供給事業 (東京臨海熱供給株式会社)	1,920	5.9
交通事業 (株式会社ゆりかもめ)	4,048	12.4
ビル事業 (株式会社東京レポートセンター及び株式会社東京ビッグサイト)	13,363	41.0
展示会事業 (株式会社東京ビッグサイト)	5,282	16.2
埠頭事業 (東京港埠頭株式会社)	6,763	20.7
施設管理事業 (株式会社東京レポートセンター及び東京港埠頭株式会社)	1,160	3.6
その他事業 (当社)	64	0.2
合計	32,602	100.0

(注) 1 上記販売実績は、連結会社間の取引高を消去した金額を掲載しております。  
2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

## 3 【対処すべき課題】

当中間会計期間において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題に、重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

## 4 【経営上重要な契約等】

当中間会計期間において、新たに締結した経営上の重要な契約等はありません。

## 5 【研究開発活動】

該当事項はありません。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【主要な設備の状況】

(熱供給事業)

当中間会計期間において、台場管理事務所熱源更新工事に着手しました。

(交通事業)

当中間会計期間において、デジタル列車無線設備の製造に着手しました。

#### 2 【設備の新設、除却等の計画】

・重要な設備計画の完了

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	投資額 (百万円)	完了年月
株式会社 東京ビッグサイト	江東区有明江 東区有明三丁 目11番1号	展示会事業	ビッグサイト機械警備シ ステム更新工事(第2 期)	285	平成23年9月
東京港埠頭 株式会社	東京都江東区 青海二丁目4 番24号	埠頭事業	青海コンテナ埠頭コンテ ナクレーン	662	平成23年8月

(注) 当中間会計期間において、設備の新設・大規模改修等が完了し、資産として計上したもので、その額1億円以上のものを記載しています。

・重要な設備の新設等

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	投資予定額(百万円)		資金調達方法	着手年月 完了予定年月
				総額	既支払額		
東京臨海熱供 給株式会社	東京都江東区 有明三丁目6 番11号	熱供給事業	台場管理事 務所熱源更 新工事	524	0	自己資金	平成23年9月 平成24年10月
株式会社 ゆりかもめ	東京都江東区 有明三丁目13 番1号	交通事業	デジタル列 車無線設備	1,284	0	借入金及び自 己資金	平成23年6月 平成28年6月

(注) 当中間会計期間において、設備の新設・大規模改修等に着手したもののうち、期間経過後、1億円以上の資産を計上する予定のものを記載しています。

・重要な設備の除却等

会社名	所在地	事業の種類別 セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額 (百万円)	除却等の年月
なし					

(注) 当中間会計期間において、設備の除却等をしたもののうち、その帳簿価額が1億円以上のものを記載しています。



## 第4 【その他当社の状況】

## 1 【株式等の状況】

## (1) 【株式の総数等】

## ① 【株式の総数】

平成23年9月30日現在

種 類	発行可能株式総数 (株)
普通株式	1,200,000
計	1,200,000

## ② 【発行済株式】

種 類	中間会計期間末現在発行数 (株) (平成23年9月30日)	報告日現在発行数 (株)	内 容
普通株式	1,127,930	1,127,930	—
計	1,127,930	1,127,930	—

## (2) 【新株予約券の状況】

該当事項はありません。

## (3) 【発行済株式総数、資本金等の状況】

年月日	発行済株式総数 増減数 (株)	発行済株式残 高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増減額 (百万円)	資本準備金残高 (百万円)
平成23年4月1日～ 平成23年9月30日	—	1,127,930	—	12,000	—	63,920

## (4) 【大株主の状況】

平成23年9月30日現在

氏名又は名称	所有株式数(株)	発行済株式数に対する 所有株式数の割合 (%)
東京都	960,136	85.12
株式会社日本政策投資銀行	20,800	1.84
東京電力株式会社	20,640	1.83
東京瓦斯株式会社	20,640	1.83
株式会社みずほ銀行	19,982	1.77
株式会社三菱東京UFJ銀行	17,303	1.53
株式会社みずほコーポレート銀行	16,380	1.45
株式会社三井住友銀行	8,151	0.72
みずほ信託銀行株式会社	7,147	0.63
株式会社りそな銀行	5,577	0.49
合計	1,096,756	97.24

(注) 割合については、表示単位未満の端数を四捨五入して表示しております。このため、合計とは一致しないことがあります。

## (5) 【議決権行使の状況】

## ① 【発行済株式】

平成23年9月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
完全議決権株式（その他）	普通株式 1, 127, 930	1, 127, 930	—
単位元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	1, 127, 930	—	—
総株式の議決権	—	1, 127, 930	—

## ② 【自己株式等】

平成23年9月30日現在、該当する事項はありません。

## 2 【役員の状況】

平成23年6月30日開催の定時株主総会以降、当報告書の作成日までにおいて、役員の異動は次のとおりです。

(退任取締役)	(新任取締役)
平成23年9月30日 谷川健次	平成23年9月30日 比留間英人
平成23年9月30日 小泉克己	平成23年9月30日 荒川満

(退任監査役)	(新任監査役)
平成23年9月30日 高橋和志	平成23年9月30日 吉岡則重
平成23年9月30日 山本隆	平成23年9月30日 黒田祥之

※ 取締役比留間英人氏は、平成23年10月1日付で代表取締役に就任

参考／作成日現在の役員の状況は以下のとおりです。

役名	職名	氏名	着任年月日
取締役	代表取締役社長	比留間 英人	平成23年9月30日
〃	常務取締役	金田 政則	平成19年6月15日
〃	(非常勤)	中井 敬三	平成22年7月29日
〃	〃	前田 信弘	平成21年7月27日
〃	〃	福島 七郎	平成22年1月25日
〃	〃	島田 健一	平成20年9月30日
〃	〃	矢口 幸一	平成20年8月1日
〃	〃	荒川 満	平成23年9月30日
〃	〃	齋藤 潔	平成21年7月27日
社外監査役	常勤監査役	吉岡 則重	平成23年9月30日
〃	(非常勤)	小峰 暁	平成22年6月29日
〃	〃	黒田 祥之	平成23年9月30日



株式会社 東京臨海ホールディングス